

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Seč, konaného 7.9.2021 v 19:00

Čj.: SEC-OU/2021-306

Počet listů: 5

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Seč (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:10 hodin starostou obce Radkem Dostálkem („dále jako předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání veřejného zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Seč zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.8.2021 do 7.9.2021 (**příloha 1**). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 2**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (Radek Dostálek, Lukáš Čaban, Tomáš Lajza, Lukáš Šrajec, Sabina Kaplanová) (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Lukáše Šrajera a Lukáše Čabana a zapisovatelem Tomáše Lajzu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Seč určuje ověřovateli zápisu Lukáše Šrajera a Lukáše Čabana a zapisovatelem Tomáše Lajzu.

Výsledek hlasování: Pro7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl vyvěšen v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

- Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
- Schválení programu
- Dotace chodník
- Stanovení ceny, stanovení podmínek a určení výběru žadatelů na stavební pozemky
- Diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Byl vznesen návrh starosty, na přidání dalších bodů do programu.

- záměr prodeje pozemku p.č. 64/13 o výměře 15 m²
- cenová nabídka na zadávací řízení a investičně-inženýrská činnost, na výstavbu chodníku od společnosti Dabona s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Seč schvaluje následující program zasedání:

- Schválení programu
- Záměr prodeje pozemku p.č. 64/13 o výměře 15 m²
- Dotace chodník
- Cenová nabídka na zadávací řízení a investičně-inženýrskou činnost, na výstavbu chodníku od společnosti Dabona s.r.o.
- Stanovení ceny, stanovení podmínek a určení výběru žadatelů na stavební pozemky
- Diskuse

Výsledek hlasování: Pro7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod I) - Záměr prodat pozemek. pozemek p.č. 64/13 o výměře 15 m2

Předsedající informoval že, František Jiřele podal žádost, na odkup pozemku p.č. 64/13 o výměře 15m2, dle předloženého geom. plánu 145-316/2021. Záměr byl vyvěšen na úřední desce i el. úřední desce obce Seč od 8.6.2021 do 17.8.2021. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

A, Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej p.č. 64/13.

Výsledek hlasování: Pro7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 3a bylo schváleno.

B, Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej p.č. 64/13. za částku 100 ,- Kč/m2

Výsledek hlasování: Pro7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 3b bylo schváleno.

Bod II) – Dotace chodník

Předsedající informoval, že byla schváleny finanční prostředky na akci „Chodník při silnici III/3155,Seč“.

Celkové náklady na akci jsou dle rozpočtu projektu vyčísleny na 3.112.072,- Kč s DPH

Dotace od SFDI je 1.625.722,- Kč s DPH

Byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce, bere tento bod na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro ...7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod III) - Cenová nabídka na zadávací řízení a investičně-inženýrskou činnost, na výstavbu chodníku od společnosti Dabona s.r.o.

Předsedající předložil zastupitelům cenovou nabídku od společnosti Dabona s.r.o..

Příprava a organizační zajištění zadávacího řízení za částku 30.250,- Kč s DPH

Investičně-inženýrská činnost za částku 48.400,-Kč s DPH. Celkem tedy za částku 78.650,-Kč s DPH

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku od společnosti Dabona s.r.o. a zároveň ukládá starostovy obce, jménem obce uzavření smlouvy se společností Dabona s.r.o., za přípravu a organizační zajištění zadávacího řízení a investičně-inženýrskou činnost v celkové výši 78.650 s DPH,-

Výsledek hlasování: Pro7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod IV) – Stanovení ceny za m2 při prodeji 8 pozemků učené pro výstavbu rodinných domů

Předsedající navrhl u parcely č.1 až 7 cenu za 270 Kč/m2. a u parcely č.8 cenu za 240 Kč/m2.

Předsedající zdůvodnil cenu za m2, tím že za pozemky a statek čp.13 (zdemolováno) + rodinný dům čp. 45 (který se bude prodávat sólo) zaplatila obec 2.599.998,-Kč z prodeje pozemků 1 až 8 utrží obec přibližně 2.800.000,-Kč. Dále další peníze utrží obec z prodeje čp.45 a jim přilehlých pozemků.

Jelikož, obec utrží víc peněz, než vložila za koupi, tak se částka za m2 jeví jako adekvátní.

Budoucí výstavba infrastruktury pro 8 RD bude financována z rozpočtu, která zůstane v majetku obce (dojde k zhodnocení obecního majetku) a neměla by se do prodejní ceny pozemků započítávat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodejní cenu u parcely č.1 až 7 za částku 270,- Kč/m². a u parcely č.8 cenu za částku 240 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro ...7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod V) – Stanovení podmínek při prodeji pozemků ze strany obce

Předsedající navrhl, aby při prodeji pozemků, byly do smlouvy zakomponovány tyto podmínky.

- Obec si vyhrazuje předkupní právo koupě na pozemek při případném prodeji ze strany budoucího vlastníka parcely, za stejnou částku jako byla parcela prodána. Pokud dojde k zhodnocení parcely stavbou, či ničím jiným, bude obec zohledňovat částku dle znaleckého posudku.
- Budoucí vlastník, musí uskutečnit stavbu (zkolaudovat) do 5 let od popisu kupní smlouvy za parcelu.
- Nebude budována centrální ČOV a plynofikace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené body

Výsledek hlasování: Pro ...7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod VI) – Určení výběru žadatelů na stavební pozemky

Předsedající navrhl, aby volba byla provedena veřejně, hlasováním zastupitelů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Sabina Kaplanová a Kateřina Harušťáková navrhly, aby volba proběhla losováním.

Předsedající proto učil, že bude nejdříve hlasováno o prvním návrhu (hlasováním) a pokud nebude návrh přijat, tak se bude hlasovat o losování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený bod výběr žadatelů o stavební pozemky hlasováním.

Výsledek hlasování: Pro5..... Proti2..... Zdrželi se0.....

Proti - Sabina Kaplanová a Kateřina Harušťáková.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod VII) – Výběru žadatelů na stavební pozemky

Předsedající seznámil přítomné s přijatými žádostmi od žadatelů. Bylo podáno 10 žádostí.

Žádosti bylo možné podávat od 13.10.2020 do 22.6.2021

Dle dne doručení:

- 1) Čaban Lukáš a Martina Čabanová
- 2) Tomáš Lajza a Andrea Lajzová
- 3) Sabina Lajzová a Jaroslav Hanzl
- 4) Filip Mareš
- 5) Martin Kaplan
- 6) Martin Jiřele a Jana Jiřelová
- 7) Ing. Daniel Kaplan

- 8) Ing. David Sloupenský
- 9) Pavel Kaplan
- 10) Jaroslav Bezdíček

Před zahájením o hlasování, stáhl svoji žádost o pozemek Jaroslav Bezdíček.
Předsedající navrhl, aby bylo o jednotlivých žadatelích hlasováno postupně, dle data přijetí.
Pokud, bude odhlasováno méně nebo více žadatelů, než je pozemků (8) bude doplněn další návrh.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení 9/1:

Zastupitelstvo schvaluje žádost od: Čaban Lukáš a Martina Čabanová

Výsledek hlasování: Pro ...6..... Proti0..... Zdrželi se1.....

Zdržel se Čaban Lukáš.

Usnesení č. 9/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení 9/2:

Zastupitelstvo schvaluje žádost od: Tomáš Lajza a Andrea Lajzová

Výsledek hlasování: Pro ...6..... Proti0..... Zdrželi se1.....

Zdržel se Tomáš Lajza.

Usnesení č. 9/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení 9/3:

Zastupitelstvo schvaluje žádost od: Sabina Lajzová a Jaroslav Hanzl

Výsledek hlasování: Pro ...6..... Proti0..... Zdrželi se1.....

Zdržel se Tomáš Lajza.

Usnesení č. 9/3 bylo schváleno.

Návrh usnesení 9/4:

Zastupitelstvo schvaluje žádost od: Filip Mareš

Výsledek hlasování: Pro ...3..... Proti0..... Zdrželi se4.....

Zdržel se Radek Dostálek, Tomáš Lajza, Pavel Podhájecký, Lukáš Čaban.

Usnesení č. 9/4 nebylo schváleno.

Návrh usnesení 9/5:

Zastupitelstvo schvaluje žádost od: Martin Kaplan

Výsledek hlasování: Pro ...7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 9/5 bylo schváleno.

Návrh usnesení 9/6:

Zastupitelstvo schvaluje žádost od: Martin Jiřele a Jana Jiřelová

Výsledek hlasování: Pro ...7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 9/6 bylo schváleno.

Návrh usnesení 9/7:

Zastupitelstvo schvaluje žádost od: Ing. Daniel Kaplan

Výsledek hlasování: Pro ...7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 9/7 bylo schváleno.

Návrh usnesení 9/8:

Zastupitelstvo schvaluje žádost od: Ing. David Sloupenský

Výsledek hlasování: Pro ...7..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 9/8 bylo schváleno.

Návrh usnesení 9/9:

Zastupitelstvo schvaluje žádost od: Pavel Kaplan

Výsledek hlasování: Pro ...6..... Proti0..... Zdrželi se1.....

Zdržel se Čaban Lukáš.

Usnesení č. 9/9 bylo schváleno.

Tímto hlasováním, bylo vybráno 8 žadatelů na 8 pozemků.

Dále, se zastupitelstvo dohodlo, že Filip Mareš je určen jako první náhradník o stavební pozemek, pokud od některého žadatele bude stažena žádost.

Bod V. – Diskuze

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:27 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne: 14.9.2021

Zapisovatel: Tomáš Lajza

Ověřovatelé: Lukáš Šrajber

Lukáš Čaban

Starosta: Radek Dostálek