

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Seč, konaného 10.12.2024 v 19:00

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Seč (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:10 hodin starostou obce Radkem Dostálkem („dále jako předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání veřejného zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Seč zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 7 dní (**příloha 1**). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 2**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (Radek Dostálek, Tomáš Lajza st., David Sloupenský, Tomáš Lajza ml., Lukáš Čaban, Lukáš Šrajber) (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Tomáše Lajzu a Lukáše Čabana a zapisovatelem Davida Sloupenského. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Seč určuje ověřovateli zápisu: Tomáše Lajzu st. a Lukáše Čabana a zapisovatelem David Sloupenský.

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl vyvěšen v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Seč schvaluje následující program zasedání:

- Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
- Schválení programu
- Návrh rozpočtu 2025
- Program obnovy venkova
- Rozpočtové opatření č.4
- Věcné břemeno ČEZ
- Záměr prodeje poz. č. 58/2, 58/6, 246/2, 246/19, 246/20, 246/21, 58/5, 58/4
- Záměr prodeje RD čp. 45
- Diskuse

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod I) - Schválení rozpočtu na rok 2025

Předsedající informoval, že návrh rozpočtu byl vyvěšen 15 dní před jeho schválením na úřední desce obecního úřadu. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce, schvaluje rozpočet obce Seč na rok 2025

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod II) – Žádost POV 2025 – Rekonstrukce místní komunikace

Předsedající informoval, že na rok 2025 je plánovaná oprava místní komunikace v lokalitě u bytovky. Předpokládaný odhad investice je cca 380 tis. včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce, schvaluje žádost na POV

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod III) – Věcné břemeno ČEZ

Předsedající informoval o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., na pozemky parc.č. 246/5, 246/21, 246/19, 58/6, st. 72, 58/4, 58/3, 50/2, 246/2, 58/2, 59, 58/5, 50/1, 390/3 a 246/20, v k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí,

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce, schvaluje smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod IV) - Rozpočtové opatření č. 4

Předsedající seznámil zastupitelé s rozpočtovým opatřením

Zastupitelstvo bere rozpočtové opatření na vědomí.

Bod V) – Záměr prodeje

Předsedající informoval o záměru prodeje pozemku p. č. 58/2 o výměře 1336 m², nacházející se v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Za cenu 270,- Kč/m². S předkupním právem pro: Martin Kaplan, Nábřeží závodu míru 1857, 530 02 Pardubice. Záměr byl vyvěšen 5.11.2024 a sejmut 10.12.2024.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

A, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č.58/2.

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 6a bylo schváleno.

B, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 58/2 za částku 270 ,- Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 6b bylo schváleno.

Bod VI) – Záměr prodeje

Předsedající informoval o záměru prodeje pozemku p. č. 58/6 o výměře 1356 m², nacházející se v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Za cenu 270,- Kč/m². S předkupním právem pro: Ing. Dan Kaplan, Seč 12, 562 01 Ústí nad Orlicí. Záměr byl vyvěšen 5.11.2024 a sejmut 10.12.2024.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

A, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 58/6.

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 7a bylo schváleno.

B, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 58/6 za částku 270 ,- Kč/m2

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 7b bylo schváleno.

Bod VII) – Záměr prodeje

Předsedající informoval o záměru prodeje pozemku p. č. 246/2 o výměře 1361 m², nacházející se v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Za cenu 270,- Kč/m². S předkupním právem pro: Sabina Hanzlová, Seč 56, 562 01 Ústí nad Orlicí a Jaroslav Hanzl, V Zahradách 449, 561 12 Brandýs nad Orlicí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

A, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 246/2.

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 8a bylo schváleno.

B, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 246/2 za částku 270 ,- Kč/m2

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 8b bylo schváleno.

Bod VIII) – Záměr prodeje

Předsedající informoval o záměru prodeje pozemku p. č. 246/19 o výměře 1323 m², nacházející se v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Za cenu 270,- Kč/m². S předkupním právem pro: Tomáš Lajza, Seč 56, 562 01 Ústí nad Orlicí a Andrea Lajzová, Seč 52, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

A, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 246/19.

Výsledek hlasování: Pro5..... Proti0..... Zdrželi se1..... (Tomáš Lajza ml.)

Usnesení č. 9a bylo schváleno.

B, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 246/19 za částku 270 ,- Kč/m2

Výsledek hlasování: Pro5..... Proti0..... Zdrželi se1..... (Tomáš Lajza ml.)

Usnesení č. 9b bylo schváleno.

Bod IX) – Záměr prodeje

Předsedající informoval o záměru prodeje pozemku p. č. 246/20 o výměře 1293 m², nacházející se v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Za cenu 270,- Kč/m². S předkupním právem pro: Ing. David Sloupenský, Seč 52, 562 01 Ústí nad Orlicí a Aneta Sloupenská, Seč 52, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

A, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 246/20.

Výsledek hlasování: Pro5..... Proti0..... Zdrželi se1..... (Ing. David Sloupenský)

Usnesení č. 10a bylo schváleno.

B, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 246/20 za částku 270,- Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro5..... Proti0..... Zdrželi se1..... (Ing. David Sloupenský)

Usnesení č. 10b bylo schváleno.

Bod X) – Záměr prodeje

Předsedající informoval o záměru prodeje pozemku p. č. 246/21 o výměře 1323 m², nacházející se v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Za cenu 270,- Kč/m². S předkupním právem pro: Martin Jiřele, Seč 30, 562 01 Ústí nad Orlicí a Jana Jiřelová, Seč 30, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

A, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 246/21.

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 11a bylo schváleno.

B, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 246/21 za částku 270,- Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 11b bylo schváleno.

Bod XI) – Záměr prodeje

Předsedající informoval o záměru prodeje pozemku p. č. 58/5 o výměře 1321 m², nacházející se v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Za cenu 270,- Kč/m². S předkupním právem pro: Pavel Kaplan, Rozsocha 5, Orlické Podhůří – Rozsocha, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

A, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 58/5.

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 12a bylo schváleno.

B, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 58/5 za částku 270,- Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 12b bylo schváleno.

Bod XI) – Záměr prodeje

Předsedající informoval o záměru prodeje pozemku p. č. 58/4 o výměře 1229 m², nacházející se v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Za cenu 240,- Kč/m². S předkupním právem pro: Filip Mareš, Seč 60, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

A, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 58/4.

Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....
Usnesení č. 13a bylo schváleno.
B, Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 58/4 za částku 240 ,- Kč/m²
Výsledek hlasování: Pro6..... Proti0..... Zdrželi se0.....
Usnesení č. 13b bylo schváleno.

Bod IV) – Diskuze

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:27 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne: 10.12.2024

Zapisovatel: Ing. David Sloupenský

Ověřovatelé: Tomáš Lajza st.

Lukáš Čaban

Starosta: Radek Dostálek