

Obec Seč
Seč 17, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279471



Seč, 8.4.2025

Obec Seč zveřejňuje **výběrové řízení a záměr prodeje rodinného domu a jeho okolních pozemků.**

1. Předmět prodeje:

Budova s číslem popisným 45, jež stojí na p. č. st. 71 o výměře 91 m² a pozemek p. č. 58/3 o výměře 793 m², nacházející se v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Základní podmínky prodeje:

- minimální kupní cena nemovitostí je stanovena ve výši 800.000,- Kč
- možný je prodej nemovitostí jako celku
- budoucí prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy

3. Účastníci výběrového řízení:

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby, které měli, mají bydliště v obci Seč okr. Ústí nad Orlicí
- nebo fyzické osoby, které mají k obci Seč okr. Ústí nad Orlicí, nebo občanům Seče rodinné či přátelské vazby
- nebo, fyzické osoby, s trvalým pobytem do 4 km od obce Seč okr. Ústí nad Orlicí.

4. Nabídka uchazeče musí splňovat minimálně tyto závazné podmínky:

- Musí obsahovat identifikaci uchazeče: jméno a příjmení, datum narození, číslo průkazu totožnosti, adresu trvalého bydliště.
- Musí obsahovat popis záměru uchazeče, jak bude nemovitost rekonstruovat a využívat. Vyhlášovatel stanovuje jako nepřipustný záměr uchazeče užívání nemovitostí jakýmkoliv způsobem, aniž by byly předmětem rekonstrukce (tedy ve stávajícím stavu)
- Musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky (kupní ceny) na koupi nemovitostí s tím, že minimální kupní cena je stanovena na 800.000, - Kč
- Musí obsahovat popis, dle jakého kritéria bodu č.3 tohoto záměru, může podat nabídku. A popsat přínos, v čem uchazeč bude prospěšný z hlediska kulturního nebo společenského, pro obec Seč.
- Musí obsahovat podpis uchazeče.

5. Způsob předložení nabídky:

- Nabídka uchazeče musí být podána v listinné podobě, v jednom výtisku a nerozebíratelném stavu, v jedné uzavřené obálce označené: „**Záměr prodeje rodinného domu č.p. 45 a jeho okolních pozemků - NEOTEVÍRAT**“.
- Nabídky je možno předat osobně v úředních hodinách obecního úřadu Seč, Seč 17, 562 01 Ústí nad Orlicí v úředních hodinách – každé úterý 18.00 -19.00 hodin.
- **Nabídky je možno podávat ve lhůtě nejpozději do 10.6.2025 do 19.00 hodin**
- Na nabídky doručené po tomto termínu (čímž se rozumí i poslední den po skončení úředních hodin) nebude brán zřetel.

6. Způsob hodnocení nabídek:

6.1. Kritéria hodnocení

Základními a rozhodujícími kritérii jsou:

Kritérium	Váha kritéria	Poznámka
1. Výše nabídkové kupní ceny za Nemovitosti	40 %	objektivní
2. Hodnocení záměru uchazeče	30%	subjektivní
3. Hodnocení vztahu k obci, či budoucí přínos uchazeče k obci Seč	30%	subjektivní

6.2. Hodnocení nabídek a vyhlášení výsledků:

Doručené obálky s nabídkami bude otevírat a nabídky posuzovat a hodnotit jmenovaná komise – sedmičlenné zastupitelstvo obce.

Otevírání nabídek je veřejné a provede jej jmenovaná komise (alespoň některý z jejich členů) dne 10.6.2025 v 19:10 hodin. V kanceláři obecního úřadu, Seč 17, 562 01 Ústí nad Orlicí. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni

členové komise a zástupci uchazečů (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

Komise otevře obálky, sdělí nabídnuté ceny, sdělí záměr uchazeče, zkontroluje obsah nabídky a posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků stanovených tímto záměrem.

Komise na svém neveřejném zasedání vyhodnotí nabídky. Termín zasedání, nebude delší, než 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

6.3.Způsob hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena celková bodová hodnota, která bude součtem přidělených bodů v rámci každého dílčího kritéria.

a) Počet bodů pro číselné (objektivní) kritérium č. 1 bude vypočten podle následujícího vzorce:

Hodnota kritéria podané nabídky (kupní cena uvedená v nabídce)

Počet bodů = 100 x ----- x váha vyjádřená v procentech (0,4)

Hodnota kritéria nejvyšší nabídky (nejvyšší kupní cena)

Vyhlašovatel upozorňuje, že nabídková kupní cena za nemovitosti nesmí být nižší než stanovená minimální kupní cena uvedená v článku 2 tohoto Záměru. Nabídka s jakoukoliv nižší kupní cenou, než jak je stanovena minimální kupní cena uvedená v článku 2 tohoto Záměru, nebude posuzována a hodnocena.

b) Počet bodů pro dílčí kritérium č. 2 (subjektivní kritérium) bude určen následovně:

Hodnotiteli jsou členové komise jmenované Vyhlašovatelem dle čl. 6.2 tohoto Záměru.

Každý hodnotitel samostatně a anonymně přidělí příslušné nabídce počet bodů dle svého hodnocení od 0 do 100 bodů. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů přidělených všemi hodnotiteli. Počet bodů dle kritéria č. 2 bude vypočten podle vzorce:

Součet bodů od hodnotitelů podané nabídky

Počet bodů = 100 x ----- x váha vyjádřená v procentech (0,3)

Součet bodů u nejvýše hodnocené nabídky od hodnotitelů

c) Počet bodů pro dílčí kritérium č. 3 (subjektivní kritérium) bude určen následovně:

Hodnotiteli jsou členové komise jmenované Vyhlašovatelem dle čl. 6.2 tohoto Záměru.

Každý hodnotitel samostatně a anonymně přidělí příslušné nabídce počet bodů dle svého hodnocení od 0 do 100 bodů. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů přidělených všemi hodnotiteli. Počet bodů dle kritéria č. 3 bude vypočten podle vzorce:

Součet bodů od hodnotitelů podané nabídky

Počet bodů = 100 x ----- x váha vyjádřená v procentech (0,3)

Součet bodů u nejvýše hodnocené nabídky od hodnotitelů

Na základě součtu výsledných hodnot dle kritéria č. 1, 2 a 3 u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. **V případě shody nejvyššího bodového součtu 2 či více nabídek,**

rozhodne o pořadí nabídek 2. kolo podání nabídek uchazečů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nejvyšší bodové součty. Nabídky uchazečů podané ve 2. kole musí být totožné s jejich původními nabídkami, vyjma nabídky kupní ceny, která však musí být minimálně ve stejné výši, jako v jejich původní nabídce.

O vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně, a to nejpozději do 30 dnů ode dne vyhodnocení nabídek. Vybraný uchazeč bude navíc vyzván k uzavření předmětné smlouvy kupní.

7. Změny podmínek a zrušení výběrového řízení:

Vyhlašovatel je oprávněn bez náhrady a bez udání důvodu výběrové řízení kdykoliv po celou dobu jeho trvání zrušit. Zrušení výběrového řízení vyhlašovatel bez zbytečného odkladu sdělí každému uchazeči písemně. Bez ohledu na zrušení výběrového řízení si vyhlašovatel vyhrazuje rovněž právo odmítnout všechny předložené nabídky.

8. Součinnost uchazeče:

Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv vyzvat uchazeče k doplnění či odstranění nejasností týkajících se jakýchkoliv informací či dokumentů poskytnutých nebo předložených uchazečem v rámci výběrového řízení vyhlašovatelem. Vyhlašovatel je dále oprávněn kdykoliv vyzvat uchazeče k hodnověrnému doložení jím tvrzených skutečností. Uvedeným výzvám je uchazeč povinen vyhovět, a to včetně dodržení případné lhůty, kterou může vyhlašovatel ke splnění výzvy uchazeči stanovit. Po dobu od odeslání výzvy vyhlašovatelem uchazeči do doručení informací nebo dokumentů, kterými uchazeč výzvu vyhlašovatele splní, na adresu vyhlašovatele, neběží ve vztahu k tomuto uchazeči lhůty, které jsou pro vyhlašovatele tímto

9. Ukončení výběrového řízení:

Výběrové řízení bude ukončeno některým z následujících způsobů:

- a) zrušením VŘ dle čl. 7 tohoto záměru
- b) oznámením výsledku VŘ poslednímu z uchazečů postupem dle čl. 6 tohoto záměru

Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Obecní úřad Seč – starosta nebo místostarosta obce.

Kontakty:

Ing. David Sloupenský
místostarosta obce Seč
mobil: +420 770 690 601

Radek Dostálek
starosta obce Seč
mobil: +420 602 640 196

obec.sec@seznam.cz

Radek Dostálek
starosta obce Seč

Vyvěšeno na úřední desce dne: 8.4.2025

Sejmuto z úřední desky dne: